



OPCION PARA SER DUEÑO DE CASA PROPIA CON SU VALE

¿Cuales son los requisitos de elegibilidad?

Participación en el Programa de Vales de Elección de Vivienda: Tener un Vale de Elección de Vivienda o ser participe active del Programa de Vales de Elección de Vivienda.

Jefe o Co-Jefe de Familia es:	Requisitos Mínimos			
	Ingreso	Empleo	Cuenta de Banco	Historia de Crédito
Menor de 62 años y no es discapacitado	2000 horas por año a salario mínimo \$14,500	Por lo menos 30 horas semanales de trabajo continuo durante el pasado año	Abierta por al menos los últimos 6 meses	Copias de los reportes de crédito de Equifax Experian, y TransUnion que demuestren crédito establecido
Mayor de 62 años OR Cualquier edad cuando el Jefe o Co-jefe es discapacitado	Nivel de beneficios federales del SSI para un individuo de \$8652	No aplicable	Abierta por al menos los últimos 6 meses	Copias de los reportes de crédito de Equifax Experian, y TransUnion que demuestren crédito establecido

Requisito de ingreso mínimo:

- La asistencia del Departamento de Bienestar será tomada en cuenta para cubrir este requisito solo para personas ancianas (mayor de 62) o familias con discapacidad (jefe, co-jefe, o conyugue es discapacitado)

Requisito de Empleo:

- Una interrupción en el empleo de menos de 30 días es permitida si la interrupción estaba fuera del control del empleado, ejemplo – despido, bancarrota del patrón, fuego u otro desastre que causo que el patrón cerrara el negocio, etc.

NEW HAMPSHIRE HOUSING FINANCE AUTHORITY

32 Constitution Drive, Bedford, NH 03110
Mail: PO Box 5087, Manchester, NH 03108

603.472.8623
NHHFA.org



Gastos de ser dueño de casa propia:

- Usted necesitara dinero para gastos previos al cierre. Estos incluyen el depósito, la inspección, y el seguro de propiedad. Además, usted tendrá que cubrir los gastos de cierre a menos que sea elegible para un subsidio, aportación del vendedor o un obsequio.
- Usted tendrá que poder cubrir los gastos corrientes de la propiedad. Estos incluyen las utilidades, el mantenimiento y reparaciones.

Pago Inicial

- Debe tener de su propio dinero al menos 1% del precio de venta de la casa. Puede necesitar más dinero, pero lo puede obtener de otras fuentes.
- Puede necesitar dinero adicional para gastos de cierre.

Asesoramiento de ser dueño de casa propia:

- Completar satisfactoriamente el programa de asesoría de asistencia previa a ser dueño de casa propia

Otras Obligaciones:

- No haber incumplido con una hipoteca bajo la opción de ser dueño de casa propia.
- No ser dueño de casa propia en la actualidad.
- Ser dueño de casa propia por primera vez. New Hampshire Housing define un dueño de casa propia por primera vez a una familia en la cual ningún miembro ha sido dueño de una residencia durante los tres años previos a recibir la asistencia de dueño de casa propia. Usted puede ser considerado un dueño de casa propia por primera vez si usted es un padre/madre de familia solo o ama de casa desplazada quien, mientras estuvo casado(a), fue dueño de casa propia con su cónyuge, o vivió en una casa que era propiedad de su conyugue.

Unidades Elegibles:

- La unidad esta en construcción o es existente al momento que la familia entra el contrato de compra.
- La unidad es una propiedad de una sola unidad (incluyendo una casa prefabricada) o una unidad de vivienda individual en un condominio o complejo de viviendas.
- Propiedades de viviendas múltiples no pueden ser adquiridas utilizando esta opción de ser dueño de casa propia.
- Casas móviles pueden ser compradas, sin embargo, si la familia no posee el titulo de propiedad para el terreno en donde la casa móvil esta ubicada, entonces la casa debe estar situado en una fundación permanente y la familia debe tener el derecho de ocupar el terreno de la casa por al menos cuarenta años.

Cronología de Asistencia:

- Usted puede recibir asistencia para su hipoteca bajo esta opción por un **máximo de quince años**. Familias discapacitadas y personas mayores recibirán asistencia con su hipoteca de por vida.