



Hacemos  
**realidad el sueño de la  
vivienda propia**

# Imagine lo que podría hacer con \$2,000 adicionales cada año...

Con el **Programa Homebuyer Tax Credit**, los compradores de vivienda pueden ahorrar hasta \$2,000 al año mientras el préstamo esté vigente. Imagine eso.

- El Programa Homebuyer Tax Credit proporciona a los prestatarios un Certificado de Crédito Hipotecario (MCC).
- Le ofrece un crédito fiscal federal de hasta \$2,000 por año mientras pague los intereses de la hipoteca y ocupe la vivienda.
- Esto reduce los impuestos adeudados y puede aumentar su salario neto, lo que podría ayudarlo a calificar para una hipoteca.

## REQUISITOS

- Debe ser un comprador de primera vivienda (no haber sido propietario en los últimos 3 años) o comprar en un área específica.
- Debe cumplir con los límites de ingresos y precios de compra de la ciudad en la que se encuentra la propiedad.
- Solo viviendas unifamiliares.
- Debe ser una residencia principal ocupada por el propietario.



Para obtener más información,  
visite **NHHomeownership.org**.

