



Hacemos  
**realidad el sueño de la  
vivienda propia**

# Obtenga hasta \$35,000 para reparar una vivienda y convertirla en la casa de sus sueños.

Con nuestro **Programa Purchase Rehab**, los compradores de vivienda pueden agregar hasta \$35,000 a una hipoteca, con un pago inicial de solo el 3.5 %, para hacer reparaciones y mejoras en una casa que las necesita. El sueño se hace realidad.

- El Programa Purchase Rehab es una hipoteca con seguro del gobierno que se puede combinar con nuestro Programa Home *Flex Plus*, el cual proporciona ayuda de dinero en efectivo para el pago inicial y los gastos de cierre.
- La hipoteca de Purchase Rehab se puede usar, por ejemplo, para hacer refacciones y actualizaciones estéticas, mejoras relacionadas con la eficiencia energética y la seguridad, y otras reparaciones no estructurales que agregan valor a la propiedad.
- Los beneficios de este programa incluyen hasta \$35,000 en fondos para refacciones en un cierre de hipoteca único.

**COMUNÍQUESE CONMIGO PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN.**

## REQUISITOS

- Disponible para prestatarios con ingresos de hasta \$151,200
- Debe usar uno de nuestros productos de primera hipoteca FHA 203k o Desarrollo Rural
- Disponible solo para residencias principales de una y dos unidades
- No disponible para casas prefabricadas
- Puntaje FICO mínimo de 620.



Para obtener más información,  
visite **NHHomeownership.org**.

