



We Make  
**Homeownership  
Happen**

# Hay una primera ocasión y una ocasión ideal. Esta ocasión reúne estas dos características.

Con nuestros Programas **Home First** y **Home First Plus**, los compradores de vivienda obtienen como beneficio un préstamo con una tasa fija baja y una ayuda de dinero en efectivo de \$10,000 para el pago inicial y los gastos de cierre. En esta ocasión, ganamos todos.

- Debe ser un comprador de primera vivienda (no haber sido propietario en los últimos 3 años) o comprar en un área específica.
- Debe cumplir con los límites de ingresos y precios de compra de la ciudad en la que se encuentra la propiedad.
- La ayuda de dinero en efectivo de \$10,000 es una segunda hipoteca de 4 años sujeta a condonación con un interés del 0 %.
- Se debe comprar una vivienda unifamiliar (de 1 a 4 unidades).
- LA propiedad debe ser una residencia principal ocupada por el propietario.

**COMUNÍQUESE CONMIGO PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN.**

## REQUISITOS

- Solo están disponibles con programas asegurados por el gobierno.
- El puntaje FICO mínimo es de 620.
- Los compradores de primera vivienda y aquellos que utilizan la ayuda de dinero en efectivo para el pago inicial deberán realizar capacitaciones sobre la compra de viviendas.
- No se pueden combinar con el Programa Homebuyer Tax Credit.
- La hipoteca puede estar sujeta a un impuesto de recuperación si la vivienda se vende dentro de los primeros 9 años, hay un aumento de su valor y el prestatario supera ciertos límites de ingresos.



Para obtener más información,  
visite **NHHomeownership.org**.

