

¿ESTÁ ATRASADO EN EL PAGO DE SU HIPOTECA, CARGOS DE LA PROPIEDAD, GASTOS DE ASOCIACIÓN O SERVICIOS PÚBLICOS?



El Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de NH ofrece asistencia a los residentes de New Hampshire (NH) que reúnan los requisitos y se hayan visto afectados de algún modo por un aumento de los gastos o una reducción de los ingresos como consecuencia de la crisis de salud pública que provocó la pandemia de COVID-19.

Presente su solicitud en HomeHelpNH.org



ELEGIBILIDAD PARA EL PROGRAMA

PROGRAMA DEL FONDO DE ASISTENCIA PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA DE NH

Los fondos son limitados, así que averigüe hoy mismo si cumple los requisitos.



OBJETIVO

- Proporcionar ayuda a los propietarios de viviendas de NH que reúnan los requisitos, y que se hayan visto afectados de algún modo por un aumento de los gastos o una reducción de los ingresos como consecuencia de la crisis de salud pública que provocó la pandemia de COVID-19
- Ayudar a los propietarios de NH a ponerse al día con las facturas vencidas relativas a su hipoteca, impuestos sobre la propiedad, gastos de asociación o servicios públicos
- Ayudar a mejorar la salud financiera de los propietarios para que puedan seguir teniendo rentabilidad
- Poner en contacto a los residentes de NH con recursos adicionales en todo el estado que puedan beneficiarlos y mejorar su experiencia como propietarios de una vivienda

PRESENTE PRONTO SU SOLICITUD

El Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de NH es un programa de ayuda temporal. Cuando se agoten los fondos, el programa se dará por concluido.

Visite NHHousing.org/haf para ver el estado de los fondos disponibles y vaya a HomeHelpNH.org para presentar una solicitud.

PROPIETARIOS ELEGIBLES

- Debe haber experimentado una reducción de ingresos o un aumento de gastos relacionados con la pandemia de COVID-19, o haber sufrido algún tipo de impacto financiero.
- Debe ser propietario y ocupar, como residencia principal, la propiedad de New Hampshire para la que se solicita la ayuda.
- Sus ingresos deben ser iguales o inferiores al 125 % del ingreso promedio de la zona. (Esto se revisará con usted durante el proceso de solicitud).
- Debe tener pagos pendientes asociados a su vivienda habitual, como los siguientes:
 - pagos de hipotecas;
 - impuestos sobre la propiedad;
 - gastos de asociación a comunidades de propietarios y condominios;
 - pagos de servicios públicos.

PROPIEDADES ELEGIBLES

- Debe estar ocupada por el propietario o, en el caso de un contrato inmobiliario o de compraventa, por el comprador documentado.
- Las propiedades que cumplen con los requisitos incluyen las siguientes:
 - propiedades unifamiliares (adosadas o independientes);
 - condominios;
 - propiedades de 1 a 4 unidades en las que una de ellas sea la residencia principal del propietario.
- Puede ser una vivienda prefabricada/modular fijada permanentemente a un inmueble y gravada como tal.
- Puede ser una vivienda prefabricada no fijada permanentemente a un inmueble, pero con un certificado de título o declaración de propiedad a nombre del propietario.



Presente su solicitud en HomeHelpNH.org

PROCESO DE PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD

EL PROGRAMA DEL FONDO DE ASISTENCIA PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA DE NH

ofrece asistencia a los residentes de NH que reúnan los requisitos y se hayan visto afectados de algún modo por un aumento de los gastos o una reducción de los ingresos como consecuencia de la crisis de salud pública que provocó la pandemia de COVID-19.

Averigüe si cumple los requisitos.



CONTACTOS

HomeHelpNH.org

Conozca los detalles del programa y presente su solicitud.

AHEAD

(603) 444-1377, opción 2
HomesAhead.org

Obtenga ayuda con la solicitud, y acceda a asesoramiento financiero y otros recursos.

603 Legal Aid

(603) 224-3333
603LegalAid.org

Obtenga asistencia ante una amenaza inmediata de ejecución hipotecaria, escritura de impuestos o subasta judicial.



LISTA DE VERIFICACIÓN

- ☐ Tarjeta del Seguro Social (u otro documento que incluya su nombre completo y número de Seguro Social)
- ☐ Información de contacto del representante autorizado que le ayude con su solicitud (si fuera el caso)
- ☐ Declaración de impuestos federales más reciente (1040)
- ☐ Escritura o factura del impuesto sobre la propiedad como prueba de propiedad
- ☐ Documentación que justifique los ingresos de las últimas cuatro semanas o del período de duración de la dificultad económica (se puede presentar un comprobante de asistencia pública como prueba de elegibilidad, como beneficios del Programa de Asistencia Nutricional Suplementaria [SNAP] o asistencia para combustible)
- ☐ Si algún copropietario de la propiedad no está disponible para participar en el proceso de solicitud, facilitar uno de los siguientes documentos:
 - Decreto de divorcio/orden de restricción
 - Certificado de defunción
 - Carta escrita con la explicación de por qué el copropietario de la propiedad no puede o no quiere participar en el proceso de solicitud

Prueba de todas las ayudas necesarias:

- ☐ Copias de estados hipotecarios recientes
- ☐ Factura más reciente del impuesto sobre la propiedad
- ☐ Factura más reciente de la asociación a comunidades de propietarios o condominios
- ☐ Factura más reciente de servicios públicos

Presente su solicitud en HomeHelpNH.org